

## **Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Skälderviken 1, 2012-03-28, Årsta Skolan**

### **1. Stämman öppnande**

Styrelsens ordförande Jonas Orsvärn hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

### **2. Val av ordförande**

Pelle Lindgren väljs till ordföranden för stämman.

### **3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare**

Jonas Orsvärn utses att föra protokoll.

### **4. Godkännande av röstlängd.**

En förteckning över närvarande medlemmar upprättas och röstkort delas ut, bilaga 1. 31 lägenheter är representerade. Förteckningen godkändes som röstlängd.

### **5. Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställs.

### **6. Val av två justerare tillika rösträknare**

Fredrik Norén och Stefan Holmgren väljs att tillsammans med ordföranden justera protokollet.

### **7. Fråga om kallelse skett i enlighet med stadgarna**

Det fastställs att stämman var behörigen sammankallad.

### **8. Styrelsens årsredovisning**

Ordföranden föredrar årsredovisningen för 2011, bilaga 2, rubrik för rubrik. Under redovisningen gavs möjlighet till att ställa frågor, som besvarades omgående. Efter genomgången fastställs att årsredovisningen är föredragen.

### **9. Revisorernas berättelse**

Ordföranden föredrar huvuddragen i revisorns revisionsberättelse. Stämman godkänner föredragningen.

### **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman fastställer resultat- och balansräkning.

### **11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag överföra årets vinst till nästa års räkning.

### **12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet**

Stämman beslutar enhälligt ansvarsfrihet för styrelsen.

**13. Fråga om styrelsens och revisorernas arvoden**

Stämman beslutar att styrelsens arvode ska vara oförändrat 2 prisbasbelopp plus sociala avgifter. Arvodet fördelas av styrelsens inom sig.

**14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Ledamöterna Carina Lööf, Anders Lindström och Olli Hautala samt suppleanten Ingemar Johansson har ett år kvar på sina respektive mandat och ska därför inte ställas under stämmans beslut.

Valberedningens förslår som ledamöter i styrelsen för en tid av två år:

Stefan Kiesel	2 år
Fredrik Norén	2 år
Susanna Milinovic	2 år
Ebru Poulsen	2 år

Stämman beslutar enligt Valberedningens förslag.

Valberedningens förslår som suppleant i styrelsen för en tid av två år:

Stefan Holmgren	2 år
-----------------	------

Stämman beslutar enligt Valberedningens förslag.

**15. Val av revisor och suppleanter**

Stämman beslutar att för tiden fram till slutet av nästa årsstämma välja Margaretha Morén, BDO, till revisor.

Inga förslag finns för lekmanrevisor i föreningen.

**16. Val av valberedning**

Stämman beslutar att för tiden fram till slutet av nästa årsstämma omvälja Eva Sthen (sammankallande) och på två år välja Helén Johansson till valberedning.

**17. Motioner**

Motioner från Lars Hydén, [bilaga 3](#).

Motion 1: Husnummer - Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen. Stämman beslutar att bifalla motionen.

Motion 2.1: Våningsplansnummer till dörrarna på trapphusen – Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen. Stämman beslutar att bifalla motionen.

Motion 2.2: Kontroll och eventuell reparation av lås i dörrar till trapphusen – Styrelsen anser motionen besvarad då efterfrågade åtgärder redan har givits till fastighetsförvaltaren Driftia att utföra. Stämman förklarar därmed motionen besvarad.



Motion 2.3: Belysning i trapphusen – Styrelsen föreslår avslag av motionen. Stämman beslutar att styrelsen ska undersöka inställningarna av tiduren i trapphusen och även andra utrymmen med tidsinställningar samt informera om åtgärderna (att t ex ett extra tryck på strömbrytaren förlänger brinntiden på lamporna även då dessa redan är tända).

Motion 2.4: Nödbelysning i trapphusen – Styrelsen föreslår avslag av motionen men vill dock utreda frågan (nödbelysning kräver t ex reservverk). Stämman bifaller styrelsens förslag.

Motioner från Waldelius, bilaga 4.

Motion 1: Värmeåtervinning i ventilationssystem – Svaret på frågan är nej. Styrelsen avser att tillsätta arbetsgrupp för att utreda frågeställningen. Stämman förklarar motionen besvarad.

Motion 2: Individuell mätning av värme- och varmvattenförbrukningen – Styrelsen föreslår avslag av motionen men vill dock utreda frågeställningen. Stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att utreda frågan för att se om det är ekonomiskt lönsamt att genomföra åtgärder.

Motioner från Badavi, bilaga 5.

Rörelsedetektor i entréhallen – Styrelsen föreslår avslag av motionen men vill dock utreda frågan. Stämman bifaller styrelsens förslag.

Krånglande hiss p g a grus i hissens dörrskåra – Styrelsen föreslår avslag av motionen då vidtagna åtgärder (t ex längre entrémattor och skorengöringsborstar) anses tillräckliga. Stämman beslutar om att bifalla styrelsens förslag.

Stämman uppmanar dock samtliga boende att ta kollektivt ansvar för att hålla ordning i entréplan, våningsplan och övriga gemensamma utrymmen. Genom att på eget initiativ sopa entréplan och dammsuga hissarnas dörrskåror samt borsta av skor på mattor kan problemet enkelt avhjälpas samtidigt som fastigheterna hålls rena och fräscha.

Parkeringsplatser i slänten mot Gullmarsvägen – Styrelsen föreslår avslag av motionen då styrelsen vid översiktlig genomgång av möjligheten att anlägga P-platser kan konstatera att området enligt detaljplan ej får bebyggas och att mark- och bygglov krävs. Styrelsen har valt att inte ytterligare utreda frågan då andra mer brådskande uppgifter har prioriterats. Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag.

Motion från Ebru Poulsen, bilaga 6.

Avstängning av återvinningsrum p g a misskötsel – Styrelsen föreslår avslag av motionen. Styrelsen har dock beslutat att vidta följande åtgärder. Fastighetsförvaltaren Driftia får i uppdrag att regelbundet tömma sop- och återvinningsrum på grovsopor. Tömning varje vecka av plast och kartong beställs av Ragn-Sells. Styrelsen får i uppdrag att utreda byte av dörrstängare för att dörren inte omedelbart ska slå igen (i syfte att få folk att bli bättre på att slänga i rätt behållare då de inte riskerar att känna sig instängda). Stämman beslutar om att bifalla styrelsens förslag.

Stämman uppmanar samtliga boende att ta kollektivt ansvar även i denna fråga. För gemensam trevnad och för föreningens anseende är det viktigt att sopor och returmaterial hanteras korrekt. Medlemmar som slänger sopor på fel sätt är osolidariska mot hela föreningen. Dessutom meddelade styrelsens ekonomigrupp att felaktig hantering leder till höjda sop- och återvinningskostnader vilket kan resultera i avgiftshöjningar. Vid upptäckt kommer missbruk av sophantering att beivras genom faktura från renhållningsleverantör.

Som ett resultat av returmaterial- och sopdiskussionen är det viktigt att påminna om att inget brännbart material och barnvagnar får förvaras i entréer och på våningsplan p g a brandrisken. Likaså uppmanas samtliga boende att verkligen respektera de regler som gäller vid sophantering.

18. **Stämmans avslutande**

Ordförande förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet:



Jonas Orsvärn

Justeras:



Pelle Lindgren



Fredrik Norén



Stefan Holmgren

## Bilaga 1

### Närvarande medlemmar

Lgh-beteckning	Ägare/medlem
122	Eiserman Lena
131	Poulsen Ebru
151	Hydén Lars, Hydén Viveka
153	Berggren Christer
181	Roming Peter
183	Ringius Tina
213	Ström Fredrik, Söderstedt Anna
214	Holmgren Stefan
253	Marteleur Stefan, Lundén Gunilla
282	Blom Kristina
302	Granath Veronika
312	Johansson Helén
324	Bogren Eva, Bogren Per
333	Ekström Jeanette
334	Waldelius Åke, Waldelius Brigitte
343	Norén Fredrik
344	Sthen Eva
353	Herbst Andreas
354	Olsson Britt-Marie
384	Ericson Anna-Karin
413	Danné Karin
422	Karlsson Fredrik
431	Holmstedt Per
434	Löof Carina
451	Lindström Anders
461	Jonsson Bo
463	Stark Patrik
473	Kiesel Stefan
482	Milinic Suzanna
483	Orsvärn Jonas

