Motion nr 1 angående
Automatiska dörröppnare i portarna.

Att installera elektriska dörröppnare i portarna skulle förenkla vid in- och utpassering. Det skulle vara hjälpsamt för människor som bär på tunga kassar, barnvagnar, cyklar och använder rullatorer.
Elektriska dörröppnare bidrar till att öka tillgängligheten och bekvämligheten i föreningen, vilket leder till större nöjdhet bland boende.

Jag yrkar att föreningen installerar elektriska dörröppnare i portarna.

 *Karin Öberg, Marviksvägen 5, 7 tr*

Styrelsens yttrande och förslag till beslut.
En liknande motion behandlades vid Föreningsstämman 2021 och styrelsen yttrade sig då på följande sätt;
”Vid bytet till nuvarande nya låssystem 2020 har styrelsen haft denna fråga uppe till prövning. Elektriska dörröppnare underlättar vid passage av dörrar, vilket är odiskutabelt.
De som har stora problem, på grund av funktionsnedsättning, att på vanligt sätt öppna dörrar kan ansöka om installation av dörröppnare som anpassnings­åtgärd från kommunen. En sådan öppnare är idag installerad i två entréer. Dessa dörröppnare kan dock endast användas av den som fått den förskriven.

Nackdelar med elektriska dörröppnare är framför allt den stora installationskostnaden. För sex dörrar ca 150.000 kr inkl. moms. (4 portar och 2 garagedörrar i 2021 års pris)

En installation innebär också kostnader för underhåll och reparation. Den kan även orsaka ökat slitage på själva dörren och dess upphängning.
Styrelsen har därför vid installation av nytt låssystem valt att av kostnadsskäl inte installera elektriska dörröppnare.”

Vid behandlingen av motionen på 2021 års stämma framfördes från stämman att dörröppnare även har den nackdelen att de gör att dörren står öppen under en längre tid, så att det är lättare för obehöriga att smita in i porten.

Föreningsstämman 2021 beslöt enligt styrelsens förslag att avslå denna motion.

Styrelsen föreslår nu Föreningsstämman 2025

* Att med styrelsens motivering avslå motionen.

Motion nr 2 angående fler laddstolpar i garaget.

Efterfrågan att kunna ladda sin bil ökar i takt med att fler medlemmar går över från fossilbilar till laddbara bilar. Kön till laddplatserna växer.

Många bostadsrättsföreningar satsar på att utöka antalet laddplatser för att möta denna utveckling och göra sina fastigheter mer attraktiva för nuvarande och framtida boende. Genom att investera i ännu fler laddplatser bidrar vi till en modern och hållbar fastighetsmiljö samt skapar bättre förutsättningar för de boende som redan äger eller planerar att skaffa en laddbar bil.

Att erbjuda fler laddplatser i garaget:

* Gör föreningen mer attraktiv för nuvarande och framtida medlemmar.
* Främjar en mer miljövänlig och hållbar fordonsanvändning.
* Kan öka fastighetens värde och attraktivitet på bostadsmarknaden.

Jag föreslår därför att årsstämman beslutar:

* Att styrelsen utreder möjligheten att utöka antalet laddplatser i garaget och tar fram en plan för genomförandet.

*Med vänlig hälsning*

*Johannes Sandå, Marviksvägen 7*

Styrelsens yttrande och förslag till beslut.

Föreningen installerade de fyra första laddplatserna i garaget 2017.
Då fanns möjlighet att söka stöd för installation, varför investeringskostnaden kunde hållas förhållandevis låg. Tanken var att installera sex platser, men den tillgängliga strömkapaciteten räckte då inte till.

En boendeenkät genomfördes under 2020 som visade att intresset för laddplatser var lågt, men att ett tiotal borde finnas installerade år 2022.

Under år 2021 installerades därför ytterligare 12 st laddplatser, varför det totala antalet nu är 16 st platser. För denna utökning drogs ny strömförsörjning till garaget. Platserna är placerade nära garageporten enligt önskemål från brandmyndigheten. Ingen av platserna tillåter snabbladdning.

Den totala kostnaden för laddplatserna betalas av de boende som nyttjar dem som laddplats. Strömförbrukningen mäts och debiteras på månadsavgiftsavin.

Idag är 14 av platserna uthyrda till boende, som använder platsen som laddplats. Enligt de regler föreningen har för garageplatser, ska den som är intresserad av ny laddplats i god tid meddela styrelsen om sitt intresse, så att rätt åtgärder kan vidtas och man kan få sin plats när bilköpet är klart.

Styrelsens fastighetsgrupp diskuterar återkommande denna fråga och har en god beredskap. De faktorer som då påverkar och för närvarande tas upp utöver antalet platser är följande;

* Hur ser framtiden ut och vilket behov kommer att finnas av bilar och laddplatser?
(Påverkande faktorer; Samhällsutveckling, bilpriser, tullar, elpriser och investeringsstöd?)
* Var i garaget ska de nya platserna placeras?
* Finns behov av snabbladdning?
* Behöver ytterligare strömkapacitet installeras (dyrt)?
* Finns det samhällsstöd att f.n. söka för installation?
* Ska vi installera laddstolpar vid gårdsplatserna?

Då det endast för närvarande är två platser lediga har styrelsen i april beslutat att utöka med tiotalet platser under detta år. Mer information ges på stämman.

Förslag till Stämmobeslut.
Styrelsen ser positivt på framlagd motion och föreslår stämman

* Att anta motion nr 2 angående fler laddstolpar.