**Beräkning Fjärrvärmemetod**

**Förutsättningar**

Beräknad vattenförbrukning: 12 000 kbm

Fjärrvärme exkl. moms: 1 160 000 kr

Investeringskostnad exkl. moms: 320 000 kr

Administration exkl. moms: 15 000 kr

Avskrivningstid: 10 år

Vattenkostnad: 9,7 kr / kbm

--------------------------------

**Schabloner**

Varmvatten: 30 %

Fjärrvärme: 30 %

--------------------------------

Varmvatten: 3600 kbm

Fjärrvärme: 348 000 kr

--------------------------------

**Beräkning**

Värmekostnad / kbm 97 kr / kbm

Avskrivning: 9 kr / kbm

Kapitalkostnad: 3 kr / kbm

Administration: 4 kr / kbm

Totalt: 113 kr / kbm

Moms: 28 kr / kbm

***Totalt inkl. moms: 141 kr / kbm***

Vattenkostnad har exkluderats.

**Beräkning Energimetod**

**Fjärrvärmepriser (2024)**

Fjärrvärmepris exkl. moms, sommar: 309 kr/MWh

Fjärrvärmepris exkl. moms, vinter: 819 kr/MWh

-------------------------------

EffektPris exkl. moms: 401 000 kr

Uppskattad årsenergi: 1152 MWh

EffektPris / MW 348 kr/MWh

--------------------------------

**Energi värma 1 kbm vatten**

Sommar (10-60 C): 0,058 MWh

Vinter (4-60 C): 0,065 MWh

**Sommar**

0,058 \* (348 + 309) = 38 kr / kbm

**Vinter**

0,065 \* (348 + 819) = 76 kr / kbm

**Avskrivning + administration**

16 kr

Mer varmvatten används under vinterhalvåret

Totalt: 38 \* 25% + 76 \* 75% + 16 = 83 kr / kbm

Moms: 20,5 kr /kbm

***Totalt inkl. moms: 103,5 kr / kbm***

Vattenkostnad har exkluderats.

**Marknadsundersökning andra föreningar, mm**
Kostnad per kbm
(Pris under 2024. År 2025 har kostnaderna ökat)

Infometric; 89,05. Familjebostäder 98,05. Hyresbostäder: 105.00

 ***STYRELSEBESLUT OM 100 kr/kbm den 9 dec 2024 avseende år 2025.***