

Årsredovisning

för

Brf Skälderviken 1

769614-0404

Räkenskapsåret

2010

Styrelsen för Brf Skälderviken 1, Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2010.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens fastighet

Brf Skälderviken 1 innehar med äganderätt fastigheten Skagern 3 i Stockholm, Årsta. Den totala tomtytan uppgår till cirka 7 823 kvm. Föreningen blev lagfaren ägare till fastigheten den 20 mars 2008.

Fastigheten omfattar fyra flerfamiljshus med 127 bostadslägenheter samt ett garage med 74 parkeringsplatser. Den totala boarean är cirka 10 654 kvm.

Bostadsfördelning:

40 st	2 rum och kök
47 st	3 rum och kök
16 st	4 rum och kök
24 st	5 rum och kök

Fastighetens taxeringsvärde vid räkenskapsårets utgång var

År	2010	2009
Mark	57 000 000 kr	46 600 000 kr
Byggnad	156 800 000 kr	109 718 000 kr
Totalt	213 800 000 kr	156 318 000 kr

Skillnaden i taxeringsvärden mellan åren beror på att fastigheten färdigställdes under 2009.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige Forsikring. Styrelseansvarsförsäkring ingår.

Överlåtelse under året

År	2010	2009
Antal överlåtelse	11	20
Genomsnittspris/kvm/kr	37 962	33 296

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 14 april 2010 och påföljande styrelsekonstituering bestått av följande ledamöter:

Jonas Orsvärn	Ordförande	Ansvarsområde
Helén Johansson	Vice ordförande	Föreningens hemsida
Elin G	Sekreterare	Garantibesiktningar
Ebro Poulsen	Kassör	Avtal
Carina Löf	Ledamot	Gårdsgruppen
Olli Hautala	Ledamot	Ekonomi
Ingemar Johansson	Suppleant	Ekonomi
		Fastighet

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.



Övertagandemöte

Det praktiska övertagandet av arbetet och ansvaret från den tidigare s.k. Byggandestyrelsen skedde vid ett möte hos Veidekke, den 26 maj 2010 med genomgång och övertagande av föreningens samtliga handlingar.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda möten. Styrelseutbildning genomfördes under tre kvällar kring månadsskiftet augusti/september.

Arvoden

Arvoden till styrelsen utgår enligt beslut på årsstämman med två basbelopp plus sociala avgifter, dvs

2 basbelopp	84 800
<u>Sociala avgifter, 31,42 %</u>	<u>26 644</u>
Totalt	111 444

Arvoden kommer att utbetalas efter föreningens årsstämma den 6 april 2011.

Revisor

Vald revisor är Leif Andersson, BoRevision i Sverige AB.

Valberedning

Eva Sthen och Alexander Milinovic

Nyckeltal	2010	2009
<u>Resultaträkning¹</u>		
Nettoomsättning tkr	7 817	6 637
Kostnader för fastighetsförvaltning tkr	2 329	2 026
Resultat före finansiella poster tkr	5 095	4 239
Resultat efter finansiella poster tkr	2 385	2 196
 <u>Balansräkning</u>		
Balansomslutning tkr	451 916	454 623
Eget kapital tkr	332 960	330 575
Soliditet %	73,68	72,71
Fastighetslån tkr	115 641	116 091
Fond för yttre underhåll tkr	537	266
 <u>Uppgifter per kvm bostadsyta</u>		
Årsavgifter per kvm bostadsyta kr	637	637
Fastighetslån per kvm bostadsyta kr	10 854	10 896

1. De lägre beloppen i resultaträkning för 2009 beror på att inflyttning i hus 1 och 2 skedde under april 2009.

Fastighetens tekniska status

Underhållsfond

Avsättning till fond för yttre underhåll av föreningens hus görs med 271 000 kr (266 000 kr) enligt föreningens ekonomiska plan.

Föreningens leverantörer

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Ekonomisk förvaltning | UBC Ekonomisk Förvaltning i Sverige AB |
| 2. Teknisk förvaltning inkl. städning | Driftia Förvaltning AB |
| 3. Sophämtning, hushållssopor | Stockholms Trafikkontor |
| 4. Sophämtning, övriga sopor | Ragn Sells AB |
| 5. Trädgårdsskötsel | Jan Lindblad (Samhall) |
| 6. Snöröjning mm | Vivaldi (BMJ Fastighetsserv jan-okt 2010) |
| 7. Parkeringsplatser | Q-park AB |
| 8. Entrémattor | Initial AB (f.d. Herr Gärman) |

MX

9. Hissar, inspektion	Inspecta AB
10. Hissar, jour och reparation	Kone Hissar AB
11. Garagedörrar	Cardo Entrance Solutions AB (f.d. Crawford Sverige AB)
12. Kabel TV basutbud	Bild AT
13. TV, telefoni och Internet via bredband	Zitius AB
14. Fjärrvärme	Fortum Värme AB
15. Fastighetsel	Fortum Markets
16. Vatten och avlopp	Stockholm Vatten AB
17. Fastighetsförsäkring	Gjensidige Forsikring ASA
18. Bank	Swedbank AB
19. Revision	Bo Revision AB

Arbetsgrupper

På styrelsens initiativ har ett antal arbetsgrupper bildats för att bereda och genomföra nödvändiga och/eller önskvärda åtgärder. Nedan följer en kort presentation över sammansättningen och verksamheten.

Garantibesiktning och reklamationer

Arbetsgruppen för reklamationer/besiktningar har ansvarat för att sammanställa och ta fram underlag inför garantibesiktningen januari 2011 samt säkerställa att föreningens långsiktiga intressen tillvaratas. Gruppen har även hjälpt till att föra ut information till boende i föreningen. I arbetsgruppen sitter Helén Johansson, sammankallande/ansvarig i styrelsen, Olli Hautala repr från styrelsen, Susanne Simic (sekreterare), Carin Cederberg, Lars Hydén och Johan Mägi. Gruppen har under året haft fem möten. Inför garantibesiktningen har styrelsen anlitat konsult Börje Mossvall. Börje har deltagit på ett av arbetsgruppens möten. Kontakten med Veidekke och Byggpartner har i första hand skötts av styrelsen

Ekonomi

I arbetsgruppen har medverkat Carina Lööf, Ebru Poulsen och Olli Hautala. Gruppen har haft fem arbetsmöten under året och tre möten hos UBC, föreningens ekonomiska förvaltare samt tre förhandlingar med Swedbank avseende föreningens långfristiga finansiering.

De viktigaste arbetsuppgifterna, förutom löpande fakturagranskning och attestering, har varit att säkerställa en tillförlitlig ekonomisk förvaltning, göra en budget för år 2011 och förbereda årsredovisningen för år 2010.

Gårdsgruppen

Arbetet med ett tiotal medverkande har samordnats av Linda Pettersson, Rebecca Crusoe och Ebru Poulsen. Gruppens stora uppgifter har varit flyttning av konstverket och komplettering av lekplatsen. En planteringsgrupp har sett över växtligheten och planterat nytt utanför samtliga portar. Boende har lämnat önskemål om en gemensam uteplats, en s.k. pergola, och gårdsgruppen har träffat leverantörer och tagit in förslag i detta syfte.

Gruppen har organiserat föreningens vår- och höststädning med saft, bullar och korvgrillning. I samband med hösten föreningsdag påbörjades upprepning av cykelställ och cykelförråd.

Avtal

Elin Gylder har ansvarat för avtal med huvuddelen av föreningens 19 leverantörer. Under året har två leverantörer bytt ut. Se förteckningen ovan.

Fastighet

I arbetsgruppen har medverkat Ingemar Johansson, sammankallande, Olli Hautala och Helén Johansson. Gruppen har inspekterat föreningens fastighet tillsammans med Henrik Larsson, Driftia Förvaltning. För att förebygga ytterligare inbrottsförsök har gruppen förberett en upphandling av förstärkningsskydd för ett antal dörrar i fastigheten.

TV och bredband

I gruppen har medverkat Olli Hautala och Micke Nyberg, sakkunnig. Gruppen har satt sig i de två avtal som vi har med leverantörerna samt ansvarat för informationen om de tekniska lösningarna i fastigheten för de boende.



Hemsida

Jonas Orsvärn har haft ansvaret för anskaffandet och vidareutvecklingen av föreningens numera mycket informativa och estetiskt tilltalande hemsida, www.brfskalderviken.se. Styrelsens avsikt är att kontinuerligt vidareutveckla hemsidan med information om föreningens angelägenheter och aktiviteter. Ansvariga för informationen på hemsidan är styrelsen.

Finansiell strategi

Styrelsens ambition för finansiering av föreningens fastighetslån är att uppnå låga räntekostnader med beaktande av trygghet och riskminimering. Andel lån med kort ränta ska ligga kring 30 %

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övertagandet av ansvaret från byggandestyrelsen för den nya boendestyrelsen, utrustning av föreningslokalen, igångsättning av ett antal arbetsgrupper, ombyggnad och inhägnad av gården inklusive flyttning av konstverket, anläggning av nya lekplatser, byte av leverantörer i vissa fall, förberedelse för garantibesiktningen samt den ekonomiska uppföljningen har varit de viktigaste och mest resurskrävande arbetsuppgifterna under året. Se vidare arbetsgrupper ovan.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Garantibesiktning av lägenheter och allmänna utrymmen, förutom tak och mark som sker senare under våren, genomfördes under 10 dagar i slutet av januari och i början av februari. Föreningen biträdades av en konsult.

Upphandling av inbrottskydd i ytterdörrar och i förrådsdörrar, som gjordes under januari installerades under februari.

På grund av föreningens goda likviditet amorterades fastighetslånet med 2 mkr under januari. Ytterligare 2 mkr kommer att amorteras under våren.

Förhandling avseende omplacering av föreningens fastighetslån inklusive eventuellt byte av bank pågår sedan slutet av 2010.

Utsikter för 2011

Majoriteten av ekonomiska prognosmakare tror på en stark tillväxt för svensk ekonomi med snabbt ökande räntor under prognosperioden 2011 – 2013. Styrelsen förhandlar därför för närvarande om att försäkra räntekostnaderna med hjälp av s.k. swap-lösningar för perioden 2011 – 2016.

Den inhemska inflationen bedöms hamna vid riksbankens mål, kring 2 % per år. Föreningen har beaktat detta i budget för verksamhetsåret och tror på ett fortsatt men lägre positivt resultat.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets vinst överförs till nästa års räkning

Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

balanserad vinst	2 316 014
årets vinst	2 384 862

disponeras så att

Till yttre fonden reserveras tkr	271 000
----------------------------------	---------

i ny räkning överföres	4 429 876
------------------------	-----------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2010-01-01 -2010-12-31	2009-01-01 -2009-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter		6 789 534	5 869 918
Hysesintäkter	1	935 779	767 288
Övriga rörelseintäkter		92 019	0
Summa nettoomsättning		7 817 381	6 637 206
RÖRELSENS KOSTNADER			
Reparationer och underhåll	2	-217 617	-55 716
Driftskostnader	3	-1 944 132	-1 778 117
Administrationskostnader	4	-134 454	-154 524
Fastighetsskatt		-32 400	-37 180
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-2 328 602	-2 025 537
Avskrivning byggnad	5	-393 445	-372 900
Summa avskrivningar		-393 445	-372 900
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		5 095 334	4 238 769
Ränteintäkter		17 701	624 422
Räntebidrag		138 942	592 340
Räntekostnader	6,7	-2 867 115	-3 259 137
Summa kapitalnetto		-2 710 472	-2 042 375
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 384 862	2 196 394
Inkomstskatt		0	-164 101
ÅRETS RESULTAT		2 384 862	2 032 293

AA

Balansräkning	Not	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad	5	281 382 270	281 775 715
Mark		162 236 000	162 236 000
Summa materiella anläggningstillgångar		443 618 270	444 011 715
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i dotterföretag	8	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		443 718 270	444 111 715
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		74 550	504 791
Hyses- och avgiftsfordringar		50	0
Övriga kortfristiga fordringar	9	1 287 832	2 008 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	18 697	154 375
Avräkningskonto förvaltare		4 934 775	1 839 892
Summa kortfristiga fordringar		6 315 904	4 508 051
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		1 881 877	6 003 135
Summa kassa och bank		1 881 877	6 003 135
Summa omsättningstillgångar		8 197 781	10 511 186
SUMMA TILLGÅNGAR		451 916 051	454 622 900

21

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Insatskapital	327 940 000	327 940 000
Upplåtelseavgift	53 400	53 400
Föreningens fond för yttre underhåll	266 000	0
Summa bundet eget kapital	328 259 400	327 993 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 316 014	549 721
Årets resultat	2 384 862	2 032 293
Summa fritt eget kapital	4 700 876	2 582 014

Summa eget kapital	332 960 276	330 575 414
---------------------------	--------------------	--------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	115 191 000	115 641 000
Summa långfristiga skulder		115 191 000	115 641 000

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av fastighetslån	12	450 000	450 000
Leverantörsskulder		1 934 070	5 225 691
Skatteskulder		436 483	533 716
Övriga skulder	13	57 467	1 014 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	886 755	1 182 756
Summa kortfristiga skulder		3 764 775	8 406 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		451 916 051	454 622 901
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar		116 541 000	116 541 000
------------------------	--	-------------	-------------

Garantiförbindelser

Inga

Inga



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fond för yttre underhåll är redovisad som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

I balansräkningen redovisas avräkningskonto som en kortfristig fordran.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värde nedgång hanteras genom nedskrivning.

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper

Avskrivningar enligt plan är beräknade på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en 70-årig progressiv avskrivningsplan.

Fastigheten

Föreningen köpte samtliga andelar i Trelina Caesar ekonomisk förening och Trelina David ekonomisk förening som tillsammans ägde fastigheten Skagern 3 i Stockholm för 111 197 400 kronor. Trelina Caesar ekonomisk förening och Trelina David ekonomisk förening fusionerades med föreningen 2008-01-17, varefter anskaffningsvärdet för andelarna omfördelades till fastigheten. Efter denna åtgärd motsvarar fastighetens redovisade värde, vid förvärvstillfället, marknadsvärdet.

Fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 111 197 400 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kronor.

Noter

1 Hyresintäkter

	2010	2009
Hyra parkering	38 626	47 174
Hyresintäkt garage	734 905	644 803
Hyror förråd	111 277	75 311
Q-Park intäkter	50 971	0
	935 779	767 288



2 Reparationer och underhåll	2010	2009
Reparationer hiss	1 665	2 858
Hiss, serviceavtal	6 450	9 788
Hiss, besiktning	8 302	0
Hiss, larmavtal	6 447	0
Löpande reparationer	46 790	43 070
Trädgårdskostnader	147 963	0
	217 617	55 716

3 Driftskostnader	2010	2009
Uppvärmning	970 395	957 916
El	185 285	180 301
Vatten	165 215	139 542
Fastighetsskötsel	74 257	41 496
Snöröjning/sandning	50 169	104 970
Sophämtning	119 890	117 599
Fastighetsförsäkring	104 489	47 109
Städning Entreprenad	109 839	71 313
Kabel-TV/Bredband	120 651	116 515
Förbrukningsinvent.	22 144	1 111
Förbrukningsmaterial	4 958	245
Trädgårdsskötsel	14 264	0
Container/tippavgift	1 177	0
Städmaterial	1 300	0
Hyra garage & park	99	0
	1 944 132	1 778 117

4 Administrationskostnader inkl styrelsearvoden	2010	2009
Styrelsearvode	0	10 000
Sociala kostnader arvode, 31,42 %	0	3 142
Arvode förvaltning	110 202	105 082
Övriga administrationskostnader	15 202	36 300
Telefon & porto	9 050	0
	134 454	154 524

M

5 Byggnad

	2010	2009
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	282 148 615	0
Inköp	0	288 395 000
momsrestitution	0	-6 246 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	282 148 615	282 148 615
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-372 900	0
Årets avskrivningar	-393 445	-372 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-766 345	-372 900
Utgående redovisat värde	281 382 270	281 775 715
Taxeringsvärden byggnader	156 800 000	109 718 000
Taxeringsvärden mark	57 000 000	46 600 000
	213 800 000	156 318 000

6 Räntekostnader

	2010	2009
Räntekostnader fastighetslån	1 007 786	1 523 977
Kreditivränta	0	252 644
Ränteswap	1 857 868	1 481 001
Övriga finansiella kostnader	518	1 515
Räntekost ej avdr	943	0
	2 867 115	3 259 137

7 Ränteswap

	Belopp	Ränta fast del
081121.040.0 bind.tid 090108-110108	26.000.000	2,94%
081121.041.0 bind.tid 090108-120108	26.000.000	3,07%
081121.042.0 bind.tid 090108-140108	26.000.000	3,42%

8 Aktier i intressebolag

	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Skälderviken 1 Parkering AB	100	1 000	100 000
Uppgifter om organisationsnummer och säte:			100 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Skälderviken 1 Parkering AB	556761-3517	Stockholm	100 273	77

9 Övriga kortfristiga fordringar

	2010-12-31	2009-12-31
Skattekonto	139 285	1 487 322
Korrigeringar insatser	0	520 601
Överlåtelseavgift	0	1 070
Oklar investeringsmoms	1 147 322	0
Hyresfordringar	1 225	0
	1 287 832	2 008 993

A

10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2010-12-31	2009-12-31
Gjensidige Försikring	0	40 538
UBC Ekonomisk Förvaltning	0	31 166
Bild@Se	0	16 193
Herr Gårman entrémattor	0	1 794
Upplupna räntebidrag	2 315	52 930
Upplupna hyresinkomster	16 382	11 754
	18 697	154 375

11 Förändring eget kapital	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	327 940 000	53 400		549 721	2 032 293
Disposition av föregående års resultat:			266 000	1 766 293	-2 032 293
Årets resultat					2 384 862
Belopp vid årets utgång	327 940 000	53 400	266 000	2 316 014	2 384 862

12 Långfristiga skulder	2010-12-31	2009-12-31
Swedbank rörligt lån 3 mån	115 641 000	116 091 000
Avgår kortfristig del av lång skuld	-450 000	-450 000
	115 191 000	115 641 000

13 Övriga skulder	2011-12-31	2009-12-31
Veidekke Bostad AB	0	880 907
Momsskuld	57 467	58 417
Övriga kortfristiga skulder	0	75 000
	57 467	1 014 324

14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2011-12-31	2009-12-31
Värmekostnader	0	118 362
Elkostnader	0	42 783
Vattenkostnad	0	11 000
Förbrukningsmaterial	0	245
Reparationer	0	3 221
Upplupna utg.räntor	346 469	474 081
Upplupna styrelsearv	0	13 142
Förskottsbetalda intäkter	540 286	519 922
	886 755	1 182 756

AK

Stockholm den 6/3 2011


Helén Johansson


Ebru Poulsen


Elin G

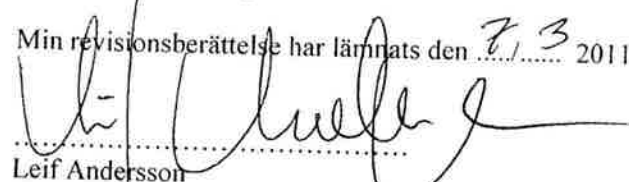

Carina Lööf


Olli Hautala


Jonas Orsvärn

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/3 2011


Leif Andersson
Revisor, BoRevision i Sverige AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skälderviken 1

Org.nr 769614-0404

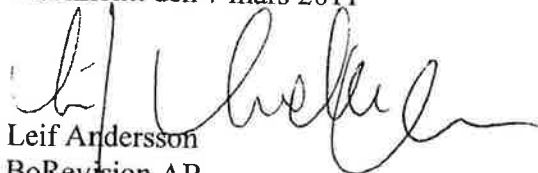
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Skälderviken 1 för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 7 mars 2011



Leif Andersson
BoRevision AB

