

# Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Skälderviken 1, 2013-03-20, Årsta Skolan

## §1. Stämman öppnande

Styrelsens ordförande Anders Lindström hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

## §2. Val av ordförande

Pelle Lindgren väljs till ordföranden för stämman.

## §3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Stefan Kiesel utses att föra protokoll.

## §4. Godkännande av röstlängd.

En förteckning över närvarande medlemmar upprättas och röstkort delas ut, bilaga 1. 36 lägenheter är representerade. Förteckningen godkändes som röstlängd.

## §5. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs.

## §6. Val av två justerare tillika rösträknare

Carin Cederberg och Mats Jonsson väljs att tillsammans med ordföranden justera protokollet samt vid behov räkna röstkort.

## §7. Fråga om kallelse skett i enlighet med stadgarna

Det fastställs att stämman var behörigen sammankallad. Kallelse till årsmötet utgick den 5:e mars.

## §8. Styrelsens årsredovisning

Ordföranden föredrar årsredovisningen för 2012, bilaga 2, rubrik för rubrik. Under redovisningen gavs möjlighet till att ställa frågor. Nedan listas de frågor där något ska ageras på, övriga frågor besvarades omgående.

**Läckage av fönster.** Det står att inga nya läckage har inträffat men det finns lägenheter där läckage har skett igen.

Styrelseordföranden uppmanade alla som har läckage att kontakta styrelsen, även de som har gjort det tidigare.

**Avtal med Veidekke.** Styrelsen har på föreningens vägnar gjort en slutgiltig uppgörelse med Veidekke. I och med denna så tar föreningen över ansvaret för förvaltningen av fastigheterna med undantag för ett fåtal besiktningspunkter som finns kvar för Veidekke att åtgärda.

Det sista besiktningsprotokollet som styrelsen har ska skickas ut till berörda boende.

Efter genomgången fastställs att årsredovisningen är föredragen.

## §9. Revisorernas berättelse

Ordföranden föredrar huvuddragen i revisorns revisionsberättelse. Stämman godkänner föredragningen.

A Mj C.C. Sik

**§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

*Stämman fastställer resultat- och balansräkning.*

**§11. Beslut i anledning av föreningens resultat enligt balansräkning**

*Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag överföra årets vinst till nästa års räkning.*

**§12. Beslut i fråga om ansvarsfrihet**

*Stämman beslutar enhälligt ansvarsfrihet för styrelsen.*

**§13. Fråga om styrelsens och revisorernas arvoden**

*Stämman beslutar att styrelsens arvode ska vara oförändrat 2 prisbasbelopp plus sociala avgifter. Arvodet fördelas av styrelsens inom sig.*

*Härutöver beslutas ett ytterligare arvode till styrelsen innefattande en middag (inklusive måltidsdryck).*

**§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

*Stämman beslutar i enlighet med valberednings förslag att välja in följande personer till styrelsen.*

**Ordinarie ledamöter**

*Anders Lindström 2 år*

*Carina Lööf 2 år*

*Stefan Holmberg <sup>gren</sup> 2 år*

*Robert Wikström 2 år*

**Suppleanter**

*Veronica Granat 2 år*

*Åke Waldelius 2 år*

**§15. Val av revisor och suppleanter**

*Stämman beslutar att för tiden fram till slutet av nästa årsstämma välja Margaretha Morén, BDO, till revisor.*

*Inga förslag finns för lekmannarevisor i föreningen.*

**§16. Val av valberedning**

*Stämman beslutar att för tiden fram till slutet av nästa årsstämma omvälja Eva Sthen (sammankallande) och Helen Johansson till valberedning.*

*A Mj C.C. SK*

## §17. Motioner

### Motion från Lars Hydén gällande värme och stadgeändring

Styrelsen föreslår avslag av motionen i sin helhet. Värmeinjusteringen som gjordes hösten 2012 var för att justera och säkerställa en jämn värme i fastighetens lägenheter. Tidigare har innertemperatur varierat från under 19C till över 23 C. Injusteringen strävar efter en jämn innertemperatur på 21 C. Styrelsens motiv är även ekonomiskt då värmekostnader är den största driftskostnaden föreningen har. De föreningsmedlemmar som önskar högre innertemperatur får komplettera med el-element för egen räkning.

**Stämman beslutar att avslå motionen.**

### Motion från Milos Herman

**Angående lås till garaget:** Styrelsen föreslår stämman att bifalla motionen. Styrelsen stödjer förslaget men vill få mandat att utreda vilka konsekvenser förslaget får för föreningen innan låssystemet byts.

**Stämman beslutar att godkänna motionen.**

### **Angående hantering av garageplatser:**

Styrelsen föreslår avslag av motionen. Föreningen har en policy och hanteringen av parkeringsplatser följer en fast rutin. Principen en lägenhet en parkeringsplats tillämpas (oavsett om det är garageplats eller uteplats). Rutinförfarandet är att p-platserna förmedlas via BRF Skäldervikens kösystem. Styrelsen kan tillfälligt bifalla bostadsrättsägare en andra parkeringsplats om ingen kö finns. Platsen är bara tillfällig och utgår då ny eller nuvarande medlem anmäler behov för parkeringsplats (s.k. korttidskontrakt).

Uthyrningen av garageplatserna bedrivs i ett aktiebolag, som i sin helhet ägs av föreningen. Detta bolag är momsregistrerat vilket innebär att i samband med uppförandet av garaget har all ingående moms dragits av och bolaget måste fortsättningsvis bedriva momspliktig verksamhet i minst tio år. För att uppfylla kraven på momspliktig verksamhet måste bolaget erbjuda garageplatser även till externa hyresgäster, då uthyrning till endast bostadsrättsinnehavare är momsfritt. Om bolaget inte uppfyller detta krav kan det innebära konsekvenser i form av återbetalningsskyldighet av stora summor tidigare avdragen ingående moms

**Stämman beslutar att avslå motionen.**

### Motion från Elin G. angående matavfall

Styrelsen föreslår avslag av motionen med bakgrund att styrelsen först måste utreda om vår väg kan bära mer än max axeltryck 10 ton. Styrelsen har fått reda på att föreningens entreprenörer kör med för tunga lastbilar i vårt område. Styrelsen måste utreda vad vår väg klarar för maxvikt. Utredningen kommer att avgöra var föreningen måste förvara hushållsavfall och återvinningsstation och ge svar på vilket handlingsutrymme föreningen har att utveckla sophanteringen. I grund och botten är

A My C.C. SIX

styrelsen positiv till att föreningen möjliggör för att sortera matavfall. Styrelsen välkomnar en arbetsgrupp att undersöka olika alternativ och kostnad för hantering av organiskt avfall för framtida satsningar.

**Stämman beslutar att avslå motionen.**

#### **Motion från Sand och Olav Törnblom**

##### **Angående grillplats:**

Styrelsen föreslår avslag av motionen med bakgrund att kostnaden är för stor. Styrelsen har under hösten med hjälp från trädgårdsgruppen utrett kostnaden för att bygga trädäck. De offerter Vivaldi och Fsons Trädgårdstjänst lämnat visar att kostnaden uppgår till ca 50 000 kr.

**Stämman beslutar att avslå motionen.**

##### **Angående lekplats:**

Styrelsen föreslår avslag av motionen med bakgrund att ytan fungerar bra för alla småbarnsfamiljer som vill cykla och leka. Styrelsen anser att en gräsmatta på den ytan kommer att kräva kostsamt underhåll med tanke på hur många personer som använder platsen året runt.

**Stämman beslutar att avslå motionen.**

#### **Motion från Stefan Marteleur angående säkerhet garage**

Se tidigare motion från Milos Herman som berör samma ämne.

**Stämman beslutar att godkänna motionen.**

#### **Motion från Ebru Poulsen angående återvinningsrummen**

Se tidigare motion från Elin G. som berör samma ämne.

**Stämman beslutar att avslå motionen.**

#### **Motion från Martin Forsberg angående belysning**

Styrelsen föreslår avslag av motionen med bakgrund att styrelsen inte anser att det är föreningens ansvar att göra åtgärd. Det finns flera partier runt om bostadshusen som är mörka då de vetter mot t.ex. skog. Styrelsen förstår oron och uppmanar medlemmar av olika anledningar känner oro för egen trygghet att installera lämpligt säkerhetsskydd samt välkomnar boenden att själva ta initiativ för att lysa upp sin mark.

**Stämman beslutar att avslå motionen.**

A My C.C. SK

**Motion från Petra Thulin och Christopher Dalskjaer angående förråd**

Styrelsen föreslår avslag av motionen med bakgrund att det inte finns några ytor som är lämpliga att bygga om till förråd.

**Stämman beslutar att avslå motionen.**

**Motion från Asa Tyrell**

**Angående källsortering:** Se tidigare motion från Elin G. som berör samma ämne.

**Stämman beslutar att avslå motionen.**

**Angående gårdsloppis:** Styrelsen föreslår avslag av motionen. Styrelsen välkomnar att föreningsmedlemmar själva anordnar gårdsloppis.

**Stämman beslutar att avslå motionen**

**Angående bortforsling:** Styrelsen föreslår avslag av motionen. Styrelsen uppmuntrar att föreningsmedlemmar själva samverkar för gemensam bortforsling.

**Stämman beslutar att avslå motionen**

**Motion från Farideh Badavih**

**Angående garageport:** Styrelsen föreslår avslag av motionen med bakgrund att styrelsen anser att garageporten fyller sin funktion. En förändring av garageporten med nödutgångsdörr enligt motionen är en stor och kostsam åtgärd.

**Stämman beslutar att avslå motionen**

**Angående kodsystemet:**


Se tidigare motion från Milos Herman som berör samma ämne.

**Stämman beslutar att godkänna motionen.**

**Angående spotlights:**

Se tidigare motion från Martin Forsberg som berör samma ämne.

**Stämman beslutar att avslå motionen.**

 My G.C. SK

### **Angående belysning i porten:**

Styrelsen föreslår avslag av motionen. Styrelsen har redan utrett frågan under det gångna året. Varje entré är utrustad med väggkontakt/strömbrytare som sitter cirka 2-3 m från entrédörren. Styrelsen anser att entréhallarna har god belysning och att det är tillräckligt nära till strömbrytaren för att tända belysningen.

**Stämman beslutar att avslå motionen**

### **Angående borttagning av sandlådan:**

Styrelsen föreslår avslag av motionen med bakgrund att det är många småbarnsfamiljer som bor i området och gläds att det finns en sandlåda. Styrelsen uppmanar alla sina medlemmar att ta kollektivt ansvar och hjälpa till att hålla våra gemensamma ytor fina. Det finns en leksakslåda där sandleksaker och bollar skall placeras efter lek. Alla uppmanas att ta ansvar att hålla ordning och reda på våra gemensamma områden.

**Stämman beslutar att avslå motionen**

### **Motion från Mats Jonsson angående elbilar**

Styrelsen föreslår avslag av motionen med bakgrund att förslaget är en kostnadsfråga som föreningen inte behöver ta idag. Ett ladduttag är installerat och föreningen har möjlighet att med kort varsel installera fler ladduttag om fler medlemmar får behov att ladda sina elbilar.

**Stämman beslutar att avslå motionen men styrelsen får i uppdrag att undersöka kostnaden och konsekvenserna att installera eluttag för alla parkeringsplatser, både i garaget och utomhus.**

### **§18. Stämmans avslutande**

*Ordförande förklarar stämman avslutad.*

**Vid protokollet:**

  
Stefan Kiesel

**Justeras:**

  
Pelle Lindgren


  
Carin Cedeberg

  
Mats Jonsson

## Bilaga 1

### Närvarande medlemmar

Lgh-beteckning	Ägare/medlem
011	Finné Hans-Göran
151	Hydén Lars
161	Johansson Jörgen
164	Simic Sisanne
174	Sundin Mikael
181	Roming Peter
183	Brånstad Henrik
203	Falkman Elin
203	Mausch Denny
231	Rönnmark Christer
241	Dahlberg Magnus
273	Gustafsson Cecilia
273	Rosenström Mattias
274	Hejazi Mehran
274	Badavi Farideh
282	Wikström Robert
302	Granath Veronika
312	Johansson Helén
324	Bogren Per
324	Bogren Eva
332	Hautala Olli
334	Waldelius Åke
334	Waldelius Birgitte
341	G... Elin
343	Norén Fredrik
344	Cederberg Carin
344	Stehn Eva
354	Olsson Britt-Marie
361	Kemwall Jan
363	Sjöberg Susanne
374	Herman Milos
374	Carlsson Agnieszka
404	Lierud Liselotte
422	Karlsson Fredrik
444	Jonsson Mats
444	Fridström Ylva
451	Lindström Anders
463	Wikmark Hanna
473	Kiesel Stefan
482	Milinic Suzanna

 My C.C. SK

142