Till Föreningsstämman 2023

**Styrelsens förslag om
Individuell mätning och debitering av varmvatten.**

Styrelsen föreslår Föreningsstämman att införa individuell mätning och debitering av varmvatten från den tidigast den 1 jan 2024.

Varmvatten, som vi får från Stockholms vatten och Fortum Fjärrvärme tillhör de största kostnaderna i föreningen. Fjärrvärmen ökar med 8.1 % i pris i år och vattnet med 25 %.

Varmvattnet beräknas kosta föreningen år 2023 cirka 530 tkr enligt vår bokföring, schabloner från Boverket och beräkningar av vår leverantör Home Solutions.

Varmvattnet betalas idag av de boende inbakad i månadsavgiften och då i relation till storleken på vars och ens bostad.

Motivet för införandet är tredelat;
- att eftersom kostnaden är hög skapa rättvisa så att man betalar efter förbrukning – inte efter boendeyta
- att minska kostnader för föreningen och de boende.
- att värna miljön genom att spara på energi
- att förbättra föreningens miljöarbete, vilket tex kan ge lägre räntor på sikt.

Enligt Boverket minskar förbrukningen av varmvatten vid IMD med mellan 15-30 %.
I vår förening skulle besparingen i så fall vara 80 – 160 tkr per år.

Att installera mätare i varje lägenhet och mätcentral kostar 370 tkr inkl moms. Årlig drift cirka 17.000 kr. Investeringen skulle vara återbetalad på 3-4 år. Därefter ren vinst.

Varje boende kommer få en varmvattenräkning varje månad som varierar mellan 100 – 600 kr beroende på förbrukning. Månadsavgiften kommer att sänkas med ca 5 % eller troligtvis istället inte behöva höjas i den omfattningen av andra skäl.
***Observera att siffrorna är skattningar, som kommer justeras efter hand.***

Föreningen kommer att erbjuda vattensparande utrustning att monteras i lägenheterna.

Att motsvarande inte föreslås för bostadens uppvärmning beror på att det inte går att skapa en tillförlitlig och rättvis mätmetod för detta.

Med ovanstående motiveringar föreslår styrelsen föreningsstämman att besluta om att införa individuell mätning och debitering av varmvatten från tidigast den 1 jan 2024.

*Styrelsen*