Till Föreningsstämman 2023

**Styrelsens rapport angående energiinvesteringar.**

Föreningsstämman den 10 maj 2022 gav styrelsen klartecken för att gå igång med en större investering omfattande installation av bergvärme, återvinning av frånluft och installation av solel. Kostnadsramen är angiven till 10 Mkr.

Styrelsen har haft en konsult från företaget ENEX kontrakterad för att undersöka och planera dessa investeringar. Borrtillstånd från kommunen och kontroll av ökad strömleverans ingick i uppdraget. Konsulten har också att utreda de tekniska och ekonomiska förutsättningarna för dessa installationer.

Konsulten har i sept 2022 avrapporterat sitt arbete till styrelsen. På grund av den rådande situationen på berörda marknader har det dock inte gått att få vare sig fullständiga offerter eller säkra kalkyler levererade.

Leverantörer kan vare sig garantera pris, leverans av delar eller tidpunkt för leverans. Kalkylerna är dessutom orimligt osäkra.

Med de ingångsvärden vi idag har, är en investering i bergvärme och värmeväxlare och pumpar en ekonomiskt osäker investering ffa på grund av de höga elpriserna. Fjärrvärmen stiger dock endast 8.1 % i pris 2023 – mindre än inflationen.  
För solel har kalkylerna förändrats i och med ökade elpriser och samtidigt har priserna på installation ökat mycket.

Styrelsen har därför beslutat att avvakta med investeringar i bergvärme och värmeåtervinning, då de inte är ekonomiskt säkrade för närvarande.

Styrelsen kommer dock fortsätta med projektet solel.

Årsta den 17 april 2023

Styrelsen