

# Avstängningsventiler för varmt och kallt vatten i lägenheterna.

Styrelsen skriver ihop den här informationen om avstängningsventiler (kranar) mm eftersom det är varje innehavares skyldighet att känna till var dessa sitter i respektive lägenhet.

En vattenläcka kan plötsligt uppstå och då är det viktigt att få stopp på vattnet snabbt. Ringer man felanmälan kan det ta upp till en timme innan någon är på plats, Då kan enorma vattenskador hunnit uppstå.

Om ni råkar ut för en akut vattenläcka, försök att snarast stänga av rätt ventiler.

Om ni inte kan eller vet – larma en granne eller försök nå någon i styrelsen, så får vi försöka hjälpas åt.

Man behöver en stjärnskruvmejsel för att komma åt vissa ventiler.

Sen behöver man naturligtvis stänga av vattnet om man ska göra VVS-arbeten i lägenheten.

Varje våtenhet (kök, badrum, duschrum) har i princip en avstängningslucka var.

Om den inte finns i respektive rum, sitter den oftast på omstående vägg i ett närliggande rum. Luckor kan finnas bakom kyl/frys, bakom torktumlaren, i förråd som angränsar till duschrum eller i korridor gränsande till kök eller badrum.

Med hjälp av denna instruktion ska ni i er egen lägenhet ta reda på var era luckor sitter och hur de öppnas.

Skvallerrör sitter i de flesta badrum och kan även sitta på andra platser i hallar tex.

Om det rinner vatten ur dessa beror det på att det finns en läcka i väggen.

Larma då omedelbart felanmälan.

Under diskbänken sitter två stycken så kallade Ballofix-ventiler. Det finns dock även ventiler som sitter innan på ledningarna på andra sidan väggen eller på annan plats.

Det kan faktiskt börja läcka runt Ballofixen också.



Ballofix under diskbänken



Öppnad lucka bakom kyl/frys



Ventiler bakom ännu en lucka bakom kyl/frys.



Ännu en lucka bakom kyl/frys. Bortse från stavlampan



Lucka i förråd.



Förrådsluckan öpnad.



Lucka bakom torktumlare och skvallerrör under.



Skvallerrör i badrum/duschrum.

Lucka nere vid golvet i hall/korridor  
bakom köksvägg.  
Lägg märke till skvallerröret i golvsockeln.

Innanför denna lucka.  
Här syns både vattenledningar och avloppsrör.

